

BET RÉEMPLOI



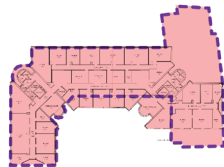
Conservation de la structure >
v Réemploi de matériaux



~~Scénario classique~~

- > Démolition du bâtiment entier
- > Reconstruction complète

- Zones démolies
- Zones conservées
- Emprise nouvelle construction



530 tonnes CO₂
+ 1 240 tonnes CO₂
= 1 770 tonnes CO₂

= 7 400 aller-retours
Paris <-> Marseille
en voiture

= 1 800 aller-retours
Paris <-> New-York
en avion

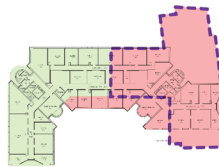
= 28 logements 60 m²
Construction neuve
Traditionnelle



Scénario retenu

- > Démolition des parties inexploitable
- > Conservation des parties réutilisables, soit 60 %
- > Reconstruction partielle

- Zones démolies
- Zones conservées
- Emprise nouvelle construction



220 tonnes CO₂
+ 700 tonnes CO₂
= 920 tonnes CO₂
soit -52 %

= 3 800 aller-retours
Paris <-> Marseille
en voiture

= 920 aller-retours
Paris <-> New-York
en avion

= 14 logements 60 m²
Construction neuve
Traditionnelle



Transformation d'un bâtiment de bureaux en logements

2 rue Jean-Baptiste Huet - Jouy-en-Josas (78 350)

Missions

- Etudes thermiques RT Existant
- Accompagnement Démarche Bâtiments Durables Franciliens
- Identification du potentiel de réemploi, sélection des filières, rédaction des CCTP Réemploi
- Bilan carbone comparatif : 100 % Démolition VS 50 % Conservation structure

Objectifs Environnementaux

- RT Existant, niveau équivalent RT2012-20%
- grâce à l'ITE
- BDF niveau Bronze

Programme

Transformation d'un bâtiment de bureaux en 27 logements sociaux et une résidence sociale de 35 logements

Maître d'Ouvrage

SEQENS

Maître d'OEuvre

GERA Architectes

BET

STUDETECH

BET Environnement, Thermique, Réemploi

GERA'nium

Coût

5,2 M€ HT

SDP

3 800 m²

Etat d'avancement

Concours gagné ESQ+ Février 2020