

# PROGRAMME TRANSFORMATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX EN RÉSIDENCE SOCIALE ET CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS SOCIAUX

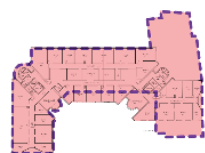


Conservation de la structure ↓

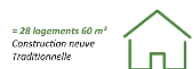
**Scénario classique (non retenu)**

- Démolition du bâtiment entier
- Reconstruction complète

■ Zones démolies  
■ Zones conservées  
■ Emprise nouvelle construction



530 tonnes CO<sub>2</sub>  
+ 1 240 tonnes CO<sub>2</sub>  
= 1 770 tonnes CO<sub>2</sub>

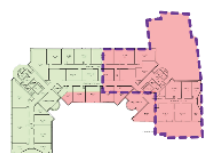


↓ Réemploi de matériaux

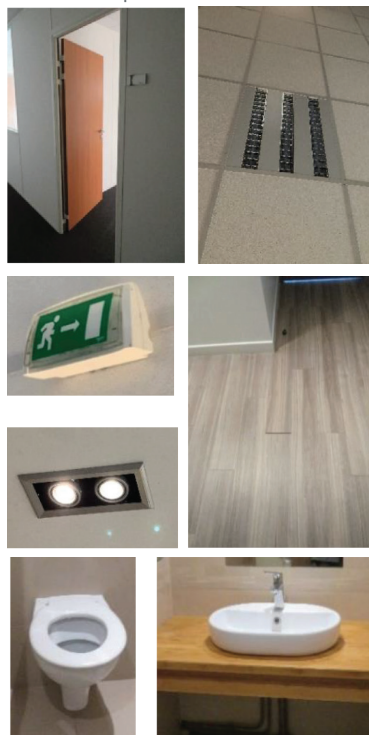
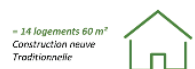
**Scénario retenu**

- Démolition des parties inexploitable
- Conservation des parties réutilisables, soit 60 %
- Reconstruction partielle

■ Zones démolies  
■ Zones conservées  
■ Emprise nouvelle construction



220 tonnes CO<sub>2</sub>  
+ 700 tonnes CO<sub>2</sub>  
= 920 tonnes CO<sub>2</sub>, soit -52 %



## MISSION

Études thermiques RT Existant et Neuf (RE 2020)

Accompagnement Démarche Bâtiments Durables Franciliens

Identification du potentiel de réemploi, sélection des filières, rédaction des CCTP Réemploi

Bilan carbone comparatif: 100 % Démolition VS 50 % Conservation structure

## OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX

> **DÉMARCHE BDF**  
Niveau Argent

> **RÉEMPLOI**

> **BILAN CARBONE**

> RE2020 -15% sur le Bbio et -10% sur le Cep

> ITE Fibre de bois pour la réha et le neuf

> Label Biosourcé niv. 1 sur le neuf et équivalent niv. 1 sur l'existant réhabilité

## JOUY-EN-JOSAS

2 RUE JEAN-BAPTISTE HUET  
(78 350)

## MAÎTRE D'OUVRAGE

SEQENS

## MAÎTRISE D'ŒUVRE

GERA Architectes  
PASO DOBLE  
PROGEREP

## BET ENVIRONNEMENT, THERMIQUE, RÉEMPLOI

GERA'nium

## COÛT

5,4 M€ HT

## SDP

3 800 m<sup>2</sup>

## ÉTAT D'AVANCEMENT

Phase PRO