

# 230 Studios Etudiants + 1 logement gardien

LUZARD 2 - 5 grande allée du 12 février 1934 - Noisiel (77 186)

**BAS CARBONE**

AMO ENVIRONNEMENTALE



**Mission** Aide en phase *Conception* sur les spécificités du projet : construction bois, système Soraya, certification H&E, label BCCA...  
Suivi Chantier à faibles nuisances

**Objectifs environnementaux**

- > Certification H&E profil A
- > Bâtiment pilote label BCCA
- > Construction bois lamellé-croisé (CLT) isolé par l'extérieur
- > Eau Chaude Sanitaire produite par pompes à chaleur sur air extrait (Soraya)

**Programme** 230 studios étudiants + 1 logement gardien

**Maître d'Ouvrage** Crédit Agricole Immobilier

**BE Environnemental et Thermique** GERA'nium

**Maître d'OEuvre** GERA Architectes

**AMO Construction bois** Athlance

**Coût** 6,4 M€ HT (y compris VRD et aléas)

**SDP** 13 070 m<sup>2</sup>

**Etat d'avancement** Livré septembre 2018

